

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG387-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20255110119862	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025513490105171E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 161 21 09	CHIP	AAA0114WXHK	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ALEXIS BIBIANA CASTELLANOS CAICEDO RAFAEL EDUARDO RODRIGUEZ PABON	No. IDENTIFICACIÓN	39544600 79280609	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AC 161 21 09	TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-3-25-1280	
FECHA DE EJECUTORIA	06/06/2025	FECHA DE VIGENCIA	06/06/2027	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
El predio de la AC 161 21 09, cuenta con licencia de construcción No. 11001-3-25-1280, en la cual se aprobó Licencia de Construcción en modalidad de adecuación, modificación, demolición parcial y planos de PH, para una edificación de 4 pisos de altura, antejardín de 3mts por la KR 21 y 5mts por la AC 161, patio de 5.48mts X 5.04mts.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				NO
BARRIO CATASTRAL	ESTRELLA DEL NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
N/A				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	DOS AÑOS Y MEDIO	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	SERVICIOS DE OFICINAS Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

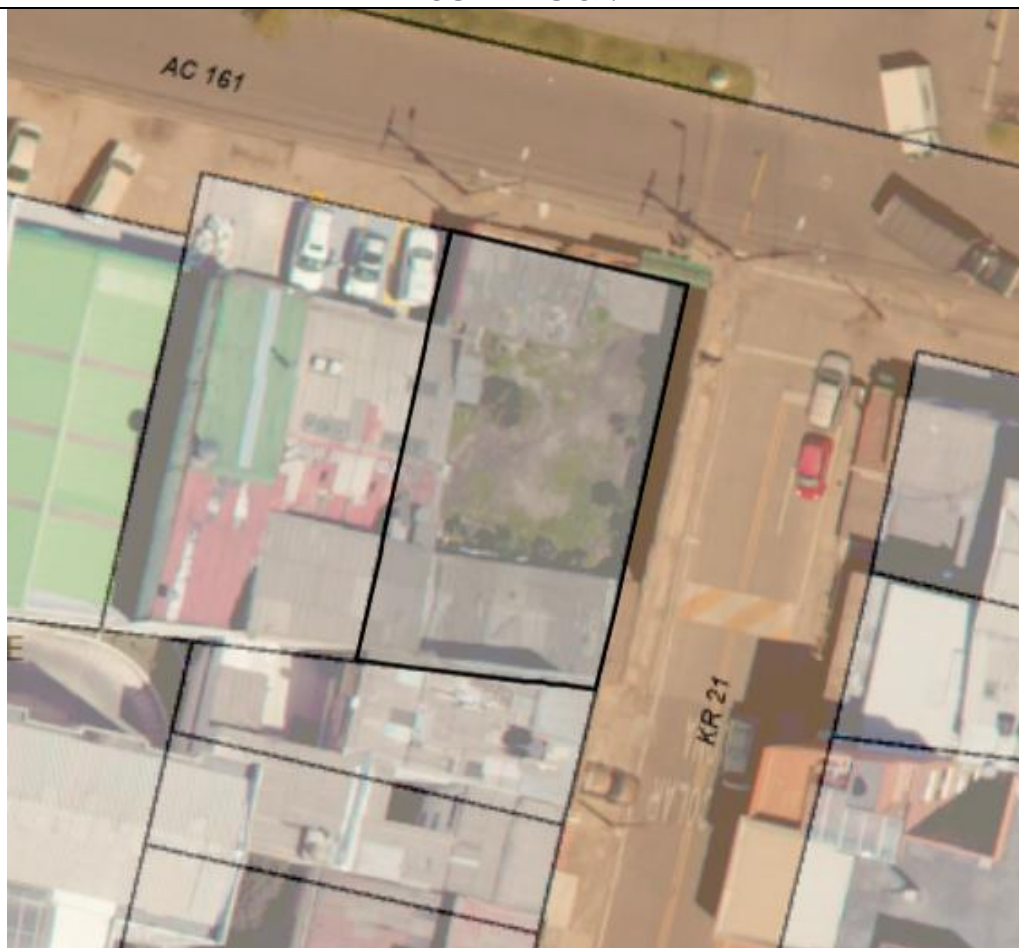
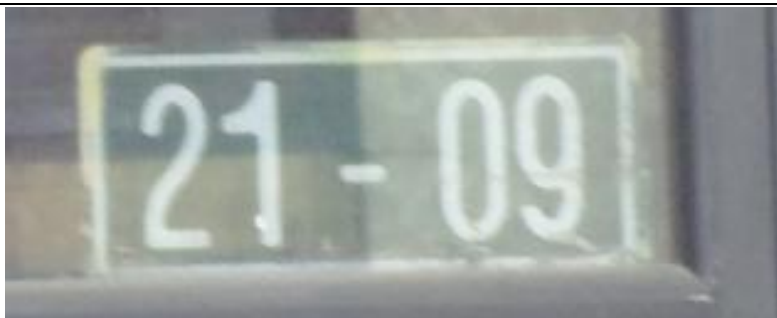


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

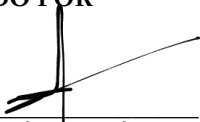
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFÍAS GOOGLE MAPS



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras ejecutadas y verificadas en el inmueble de la AC 161 21 09, corresponden a construcción de edificio de cuatro pisos			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica a los predios de la AC 161 21 09, con el fin de verificar presunta infracción al régimen urbanístico. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza una construcción de cuatro pisos de altura, en el primer piso funciona establecimiento comercial y en los pisos restantes oficinas, la construcción cuenta con una vetustez de dos años y medio de terminación. El predio de la AC 161 21 09, cuenta con licencia de construcción No. 11001-3-25-1280, en la cual se aprobó Licencia de Construcción en modalidad de adecuación, modificación, demolición parcial y planos de PH, para una edificación de 4 pisos de altura, antejardín de 3mts por la KR 21 y 5mts por la AC 161, patio de 5.48mts X 5.04mts. Aunque la visita fue atendida, no se permitió el ingreso, no obstante, se dejó datos de contacto para programar una nueva visita, pero hasta el momento, no se han comunicado. Por lo tanto, es necesario contar con los planos aprobados y visita programada de verificación de licencia.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	POR DEFINIR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	